Marktverkenning schoonmaakdienstverlening

Flores Onderwijs

Publicatie via	TenderNed
Reactietermijn	12 november 09.00 uur
Bijlage	Bijlage 1 Flores Onderwijs - schoollocaties

1. Aanleiding en doel

Flores Onderwijs bereidt een nieuwe Europese aanbesteding van de schoonmaakdienstverlening voor. Om de aanbesteding goed te laten aansluiten op de mogelijkheden en belangstelling in de markt, voert Flores Onderwijs vooraf deze marktverkenning uit.

Een belangrijk onderwerp is de omvang en mogelijke verdeling van de opdracht. De voorgenomen opdracht omvat 28 schoollocaties in Arnhem, Oosterbeek en Doorwerth. Flores Onderwijs overweegt de opdracht als één geheel aan te besteden of te verdelen in geografische percelen.

Een verdeling in percelen kan gevolgen hebben voor de marktinteresse en de uitvoerbaarheid van de opdracht. Tegelijkertijd moeten eventuele percelen voldoende omvang hebben om de dienstverlening doelmatig te kunnen organiseren. Flores Onderwijs heeft daarom nog niet bepaald of de opdracht in percelen wordt verdeeld en, zo ja, uit hoeveel percelen deze bestaat en welke locaties daarin worden gecombineerd.

Doel van de marktverkenning
Flores Onderwijs wil inzicht krijgen in de marktinteresse, de gewenste omvang en inrichting van de opdracht, de wenselijkheid en mogelijke invulling van een perceelindeling en de belangrijkste voorwaarden voor deelname aan de toekomstige aanbesteding.

2. Indicatieve informatie over de opdracht

De opdracht heeft naar verwachting betrekking op:

- 28 schoollocaties in Arnhem, Oosterbeek en Doorwerth;
- indicatief circa 41.000 m^2 netto vloeroppervlakte, op basis van de momenteel beschikbare gegevens;
- regulier schoonmaakonderhoud;
- periodiek vloeronderhoud;
- glasbewassing;
- aanvullende en incidentele schoonmaakwerkzaamheden.

In **Bijlage 1 Flores Onderwijs - schoollocaties** is de geografische ligging van de 28 schoollocaties weergegeven. De nummers op de kaart corresponderen met de locatielijst op dezelfde pagina. Marktpartijen kunnen deze nummers gebruiken bij het beantwoorden van de vragen over een mogelijke perceelindeling.
De informatie is indicatief. De definitieve scope, oppervlakten, werkzaamheden, contractvoorwaarden en eventuele perceelindeling worden vastgesteld in de aanbestedingsstukken.

3. Uitgangspunten voor deelname

- De marktverkenning is uitsluitend informatief. Aan deelname kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deelname is geen voorwaarde om later aan de aanbesteding deel te nemen.
- Flores Onderwijs is niet verplicht ontvangen voorstellen of adviezen over te nemen.
- Reacties worden vertrouwelijk behandeld en uitsluitend geanonimiseerd en op hoofdlijnen verwerkt.
- Een korte, concrete beantwoording volstaat.

Ook ondernemingen die op basis van de huidige informatie niet verwachten in te schrijven, worden uitgenodigd om de reden daarvan kort toe te lichten.

4. Wijze van reageren

Beantwoord onderstaande vragen via TenderNed. U maakt hierbij gebruik het antwoordformulier. De reactie kan worden ingediend tot uiterlijk 12 november 09.00 uur.

Vraag 1. Belangstelling voor de opdracht

Verwacht uw organisatie, op basis van de verstrekte informatie, belangstelling te hebben voor de aanbesteding van de schoonmaakdienstverlening van Flores Onderwijs?

☐ Ja
☐ Waarschijnlijk wel
☐ Waarschijnlijk niet
☐ Nee

Licht uw antwoord kort toe. Benoem daarbij de belangrijkste factoren die bepalen of uw organisatie daadwerkelijk zal inschrijven.

Vraag 2. Eén opdracht of verdeling in percelen

Welke inrichting heeft voor uw organisatie de voorkeur?

☐ Eén integrale opdracht voor alle 29 locaties
☐ Twee geografische percelen
☐ Drie geografische percelen
☐ Vier geografische percelen
☐ Een andere inrichting, namelijk: ...

Licht uw voorkeur kort toe. Ga daarbij in op de uitvoerbaarheid, continuïteit en doelmatigheid van de dienstverlening. Geef tevens aan of uw organisatie naar verwachting belangstelling heeft voor de integrale opdracht, voor één afzonderlijk perceel en/of voor meerdere percelen. Het aantal en de omvang van eventuele percelen staan nog niet vast; uw antwoord is daarom indicatief.

Vraag 3. Voorkeursindeling en werkbare omvang

Indien u een verdeling in percelen adviseert, welke locaties zou u dan per perceel combineren? Gebruik hiervoor de locatienummers uit Bijlage 1 Flores Onderwijs - schoollocaties.
Vermeld per voorgesteld perceel:

- de locatienummers;
- waarom deze combinatie geografisch en/of operationeel logisch is.

Geef daarnaast, voor zover mogelijk, aan welke bandbreedte voor uw organisatie werkbaar is wat betreft:

- het aantal locaties per perceel;
- het aantal vierkante meters per perceel;
- de geografische spreiding of maximale reistijd tussen de locaties.

Geef aan welke van deze factoren voor uw organisatie het meest bepalend is. Een globale indeling en indicatieve bandbreedtes volstaan.

Vraag 4. Bepalende voorwaarden voor deelname

Welke keuzes of voorwaarden zijn voor uw organisatie, naast de opdracht- of perceelindeling, het meest bepalend bij de beslissing om wel of niet in te schrijven?

Denk bijvoorbeeld aan:

- de looptijd en verlengingsmogelijkheden van de overeenkomst;
- de mogelijkheid om medewerkers voldoende aaneengesloten uren te bieden;
- de beschikbare schoonmaaktijden op locaties met BSO-gebruik (tot 18.30 uur) en de benodigde extra schoonmaakmomenten op deze locaties tijdens schoolvakanties;
- de eisen aan leiding, begeleiding, commuicatie en vervanging;
- de verdeling van verantwoordelijkheden en risico's;
- de kwaliteitseisen en wijze van kwaliteitsmeting;
- de inschrijflast bij inschrijving op meerdere percelen;
- anders, namelijk: ...

Licht uw keuzes kort toe en geef, waar mogelijk, een concrete aanbeveling aan Flores Onderwijs.

Vraag 5. Overige aandachtspunten

Welke andere aandachtspunten of aanbevelingen wilt u Flores Onderwijs meegeven voor een marktconforme, uitvoerbare en aantrekkelijke aanbesteding van de schoonmaakdienstverlening, voor zover deze nog niet in de voorgaande vragen aan de orde zijn gekomen?

Beperk uw antwoord bij voorkeur tot maximaal 250 woorden.

Dank voor uw bijdrage

Flores Onderwijs waardeert uw tijd en inbreng. De reacties worden gebruikt bij het bepalen van de aanbestedingsstrategie en het opstellen van de aanbestedingsstukken.